

**ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ ΕΛ - PHARM ANΩNΥMH ETAIPPIA**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 -2η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ( 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ) ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 001940001000 (Ποσά σε Ευρώ )**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία			
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>							<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσ.	2.811,00	327,95	2.483,05	2.811,00	46,85	2.764,15	1. Μετοχικό Κεφάλαιο ( 14.688 μετ. των 30,00 ευρώ)		
3. Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	114.430,44	114.430,44	0,00	114.430,44	114.430,44	0,00	1. Καταβλημένο	440.640,00	440.640,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	157.028,70	148.028,70	9.000,00	144.893,40	144.893,40	0,00	IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
	274.270,14	262.787,09	11.483,05	262.134,84	259.370,69	2.764,15	1. Τακτικό αποθεματικό	146.880,00	146.880,00
							V. Αποτελέσματα εις νέο		
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	277.339,10	158.329,87
II. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις							<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)</b>	864.859,10	745.849,87
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	367.000,00	0,00	367.000,00	367.000,00	0,00	367.000,00	<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.643.685,05	480.055,25	1.163.629,80	1.643.685,05	414.307,85	1.229.377,20	I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5. Μεταφορικά μέσα	131.994,82	81.425,80	50.569,02	120.533,31	70.355,31	50.178,00	1. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	450.431,08	522.500,04
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	210.801,42	198.891,75	11.909,67	197.818,49	192.466,62	5.351,87	7. Γραμμάτια πληρωτέα μακρ.λήξεως	7.786,99	12.822,98
Σύνολο Ακίνητοποιήσεων (ΓII)	2.353.481,29	760.372,80	1.593.108,49	2.329.036,85	677.129,78	1.651.907,07	8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	400,00	400,00
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις								458.618,07	535.723,02
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			2.178,00			2.178,00	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			1.595.286,49			1.654.085,07	1. Προμηθευτές	1.263.723,07	878.013,68
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							2. Γραμμάτια πληρωτέα & υποσχετικές	13.967,16	11.632,20
I. Αποθέματα							2α. Επιταγές πληρωτέες	5.833.484,38	5.638.054,68
1. Εμπορεύματα			1.858.004,41			1.632.267,78	3. Τράπεζες λ/σμοι βραχυπρόθ. υποχρεώσεων	3.511.238,75	3.710.508,12
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			39.060,16			78.962,35	4. Προκαταβολές πελατών	75.719,36	8.674,35
			1.897.064,57			1.711.230,13	5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	226.614,21	390.787,98
II. Απαιτήσεις							6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	66.533,14	68.404,14
1. Πελάτες		3.287.793,83			2.135.993,77		7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	72.068,96	72.068,96
Μείον : Προβλέψεις		384.476,01		2.903.317,82	390.606,64	1.745.387,13	10. Μερίσματα πληρωτέα	452.034,88	675000,00
2. Γραμμάτια εισπρακτέα χαρτοφυλακίου			615.501,16			457.063,33	11. Πιστωτές διάφοροι	41.129,72	25.722,94
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση			200.817,17			166.044,18		11.556.513,63	11.478.867,05
3α. Επιταγές εισπρακτέες							Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)	12.015.131,70	12.014.590,07
- Χαρτοφυλακίου		194.068,66			1.524.604,50				
- Στις τράπεζες για εγγύηση		3.737.862,23	3.931.930,89		3.652.477,47	5.177.081,97	<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση			271.304,21			296.593,19	2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	7.623,58	4.323,58
11. Χρεώστες διάφοροι			377.645,27			467.760,77			
			8.300.516,52			8.309.930,57			
III. Χρεόγραφα									
1. Μετοχές			49.999,95			49.999,95	<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ</b>		
IV. Διαθέσιμα							2. Πιστωτικοί λογ/σμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών	1.650.000,00	1.650.000,00
1. Ταμείο			10.010,10			137.323,62	4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	0,00	27.162,76
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			1.016.549,71			893.413,55		1.650.000,00	1.677.162,76
			1.026.559,81			1.030.737,17			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			11.274.140,85			11.101.897,82	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)</b>	12.887.614,38	12.764.763,52
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>									
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			6.703,99			6.016,48			
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>			12.887.614,38			12.764.763,52			
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ</b>									
2. Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			1.650.000,00			1.650.000,00			
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			0,00			27.162,76			
			1.650.000,00			1.677.162,76			

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ :** Επί του ακινήτου της εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης συνολικού ύψους € 1.650.000,00, για εξασφάλιση τραπεζικού δανείου το υπόλοιπο του οποίου την 31.12.2014 ανερχόταν στο ποσό των € 522.500,04.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ( 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 )**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ( 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 )	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
<b>I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ</b>					<b>Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως</b>	
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	44.890.237,74	45.724.364,10	45.724.364,10	45.724.364,10	(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	784.872,24
Μείον: Κόστος πωλήσεων	41.845.337,83	42.653.364,20	42.653.364,20	42.653.364,20	(-) Διανεμηθέντα στη διάρκεια της χρήσεως	158.329,87
<b>Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως</b>	3.044.899,91	3.070.999,90	3.070.999,90	3.070.999,90	Σύνολο	943.202,11
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	33.862,25	9.835,20	9.835,20	9.835,20	ΜΕΙΟΝ: 1.Φόρος Εισοδήματος	214.323,24
Σύνολο	3.078.762,16	3.080.835,10	3.080.835,10	3.080.835,10	2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	1.539,77
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	336.406,66	374.789,18	374.789,18	374.789,18	Κέρδη προς διάθεση	727.339,10
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	1.500.604,85	1.615.786,23	1.615.786,23	1.615.786,23		
<b>Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως</b>	1.241.750,65	1.465.048,87	1.465.048,87	1.465.048,87		
ΠΛΕΟΝ:						
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.203,33	3.047,42	3.047,42	3.047,42		
Μείον:						
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	423.991,83	619.185,08	619.185,08	619.185,08	H διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
<b>Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως</b>	818.962,15	848.911,21	848.911,21	848.911,21	2.Μερίσματα	450.000,00
<b>II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα</b>					8.Υπόλοιπο κερδών εις νέο	277.339,10
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	46.724,62	1.739,47	1.739,47	1.739,47		
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	3.061,17	3.061,17	3.061,17		
Μείον:	46.724,62	4.800,64	4.800,64	4.800,64		
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	31.604,87	11.056,34	11.056,34	11.056,34		
2. Έκτακτες ζημιές	47.850,71	0,01	0,01	0,01		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.358,95	2.559,38	2.559,38	2.559,38		
<b>Οργανικά &amp; έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)</b>	784.872,24	840.096,12	840.096,12	840.096,12		
ΜΕΙΟΝ : Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	86.659,42	94.085,87	94.085,87	94.085,87		
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	86.659,42	0,00	0,00	0,00		
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>	784.872,24	840.096,12	840.096,12	840.096,12		

Αθήνα, 8 Ιουνίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ & ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΣΙΟΥΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΣΙΟΥΤΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΜΟΛΟΧΙΤΗΣ  
Α.Δ.Τ. Χ 539344 Α.Δ.Τ. Χ 575814 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 5224

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

**Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας "ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ ΕΛ - PHARM ANΩNΥMH ETAIPPIA"**

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.** Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρίας «ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ ΕΛ- PHARM ANΩNΥMH ETAIPPIA», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>ο</sup> έως και 43<sup>ο</sup> του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή.** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρίας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.** Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής : 1) Στα κονδύλια του Ενεργητικού (Δ.ΙΙ.) «Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού € 115.000,00 για τις οποίες, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το Ε.Γ.Λ.Σ., δεν έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων, τα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσεως εμφανίζονται αυξημένα κατά € 115.000,00. 2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν.2190/1920 και το Ε.Γ.Λ.Σ., δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε € 189.000,00, με συνέπεια να μην εμφανίζονται Προβλέψεις ποσού € 189.000,00, τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσεως να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 12.000,00 και € 19.000,00, αντίστοιχα. 3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2009 και 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν θα καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Για τη χρήση 2014, η εταιρία υποχρεούται να υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών που προβλέπεται από τα άρθρα 65Α του Ν.4174/2013, πλην όμως δεν έχει μέχρι σήμερα εκδοθεί η προβλεπόμενη, από την παρ. 2 του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013, απόφαση του Γενικού Γραμματέα Εσόδων. **Γνώμη με Επιφύλαξη.** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρίας «ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ ΕΛ- PHARM ANΩNΥMH ETAIPPIA» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>ο</sup> έως και 43<sup>ο</sup> του κωδ.Ν. 2190/1920. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων.** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43<sup>ο</sup> και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 9 Ιουνίου 2015

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ Χ. ΛΥΜΠΕΡΑΙΟΣ**

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13811  
ΑΚΕΣ Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.  
Μιχαλακοπούλου 4, Αθήνα – 115 28  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 159

