ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ EL-PHARM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(χρήσης 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2025)

Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων
(Νόμος 4308/2014)

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 001940001000
Αίμωνος 65-67 & Αλκμαίονος 2, 10442 Ακαδημία Πλάτωνος, Αθήνα

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α	Σελ.

I. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 4
II. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 11
III. Ισολογισμός....14
IV. Κατάσταση Αποτελεσμάτων 16
V. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης....16
VI. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 17
1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία....17
2. Βασικές Λογιστικές Αρχές και Μέθοδοι 17
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 17
2.2 Λογιστικές εκτιμήσεις....17
2.3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων 18
2.3.1 Ενσώματα πάγια 18
2.3.2 Επενδύσεις σε Ακίνητα 18
2.3.3 Άυλα πάγια 19
2.3.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία πλην συμμετοχών 19
2.3.5 Διάθεση ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων....19
2.3.6 Αποθέματα....19
2.3.7 Εμπορικές και Λοιπές απαιτήσεις 19
2.3.8 Προκαταβολές....20
2.3.9 Προβλέψεις....20
2.3.9.1 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους 20
2.3.9.2 Λοιπές Προβλέψεις....20
2.3.10 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις....20
2.3.11 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 20
2.3.12 Φόροι εισοδήματος 20
2.3.12.1 Τρέχων φόρος 20
2.3.12.2 Αναβαλλόμενοι Φόροι....20
2.3.13 Έσοδα....20
2.3.14 Έξοδα....21
2.3.15 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα....21
2.3.16 Μισθώσεις....21
2.3.17 Στοιχεία της καθαρής θέσεως....21
2.3.18 Διανομή Μερισμάτων 21
2.3.19 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών, λογιστικών εκτιμήσεων και διορθώσεις λαθών 21
3. Ενσώματα και άυλα πάγια 23
4. Δάνεια και απαιτήσεις....24
5. Αποθέματα 24
6. Εμπορικές απαιτήσεις 24
7. Λοιπές απαιτήσεις....25
8. Προπληρωμένα έξοδα....25
9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 25
10. Κεφάλαιο....25
11. Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον....26
12. Εμπορικές Υποχρεώσεις....26
13. Λοιποί φόροι και τέλη 26
14. Λοιπές υποχρεώσεις 26
15. Κύκλος εργασιών....27
16. Κόστος πωλήσεων / έξοδα διοίκησης / έξοδα διάθεσης....27
17. Λοιπά έξοδα και ζημίες 28
18. Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) 28
19. Λοιπά έσοδα και κέρδη....28
20. Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που έχουν χορηγηθεί από την Εταιρεία....28

21. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη....28
22. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού....29
22.1 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις....29
22.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις....29
23. Μερίσματα....29
23.1 Καταβληθέντα μερίσματα στην χρήση....29
23.2 Προτεινόμενα μερίσματα....29
24. Πληροφορίες σε σχέση με το προσωπικό....30
25. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου....30
26. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου....30
27. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη....30
28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού....31

Ι. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ EL-PHARM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31.12.2025

Κύριε Μέτοχε,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ EL-PHARM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου 2025 έως 31ης Δεκεμβρίου 2025 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018.

Στην παρούσα Έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό, πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο. Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της Έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

Για τη χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,

- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά τη λήξη της εξεταζόμενης χρήσης, έως και την σύνταξη της παρούσης.

1. Γενική Παρουσίαση

Περιγραφή

Η εταιρεία «ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ EL-PHARM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», με διακριτικό τίτλο «EL-PHARM Α.Ε.» δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και έχει την έδρα της στο Δήμο Αθηναίων και συγκεκριμένα επί της οδού Αίμωνος 65-67 και Αλκμαίονος 2, περιοχή Ακαδημία Πλάτωνος. Η εταιρεία, δεν διατηρεί υποκαταστήματα και όλες οι εγκαταστάσεις της (γραφεία-αποθήκες) βρίσκονται στην ανωτέρω διεύθυνση.

Σκοπός και αντικείμενο της εταιρείας είναι η λειτουργία φαρμακαποθήκης και η διενέργεια μέσω αυτής κάθε φύσεως φαρμακεμπορικής εργασίας, δηλαδή η επί κέρδος αγορά και μεταπώληση στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή φαρμακευτικών εν γένει προϊόντων και ειδών, καλλυντικών, χημικών ουσιών και προϊόντων, κτηνιατρικών φαρμάκων και των συναφών προς όλα εν γένει τα παραπάνω προϊόντα ειδών.

Η «EL-PHARM» ξεκίνησε το 1989 σαν ατομική επιχείρηση και μετεξελίχθηκε αρχικά σε Ομόρρυθμη Εταιρεία και εν συνεχεία σε Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης και τέλος από το 2013 στη σημερινή μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας. Η σημερινή φαρμακαποθήκη «EL-PHARM» συγκαταλέγεται στις 10 μεγαλύτερες του κλάδου των ιδιωτικών φαρμακαποθηκών της χώρας μας, όσον αφορά την κερδοφορία.

Η «EL-PHARM» σήμερα καλύπτει πλήρως ένα μεγάλο δίκτυο φαρμακείων σε όλη την Ελλάδα σε φάρμακα, παραφαρμακευτικά προϊόντα, καλλυντικά και άλλα είδη που διατίθενται στα φαρμακεία. Με ιδιόκτητες εγκαταστάσεις 2.100 τ.μ. και ένα μεγάλο στόλο 17 αυτοκινήτων εξυπηρετεί πρωτοποριακά, 247 συνεργαζόμενα φαρμακεία, σε καθημερινή βάση.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας συνίσταται, εκτός από πωλήσεις φαρμάκων σε φαρμακεία και φαρμακαποθήκες στο εσωτερικό της χώρας, και σε πωλήσεις σε εταιρείες στο εξωτερικό.

2. Στόχοι

Η Εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης, τη δραστηριοποίησή της με σεβασμό στο περιβάλλον, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Επιδίωξη της διοίκησης της εταιρείας είναι η διατήρηση της ποιότητας των προσφερόμενων υπηρεσιών της και η περαιτέρω βελτιστοποίηση της θέσης της στην αγορά. Η προσπάθεια αυτή για τη διατήρηση της ποιότητας των προσφερόμενων υπηρεσιών της επιτυγχάνεται με τη χρήση της υψηλής τεχνολογίας, τη συνεχή εκπαίδευση του προσωπικού, τη δυναμική οργάνωση και τις υποδομές μας. Η επιδίωξη της αύξησης του κύκλου εργασιών στηρίζεται στη συνεργασία του έμπειρου και κατηρτισμένου ανθρωπίνου δυναμικού της, στις σύγχρονες και αυτοματοποιημένες εγκαταστάσεις της και στο δίκτυο διανομής.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του λειτουργικού κόστους χωρίς να διακινδυνεύεται το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την Εταιρεία και την διοίκησή της.

Ως αποτέλεσμα της διαχρονικής μας δέσμευσης για ποιοτικές υπηρεσίες και υγιείς συνεργασίες, έχουμε την καθιέρωση της Εταιρείας στο χώρο των φαρμακαποθηκών, ως ενός αξιόπιστου αντισυμβαλλόμενου για τους πελάτες μας, τους προμηθευτές μας και το προσωπικό μας και θέτουμε πλέον ως στόχο, στην παρούσα ιδιαίτερα δύσκολη και ανταγωνιστική οικονομική συγκυρία, τη βελτίωση της υφιστάμενης θέσης μας.

Ενόψει λοιπόν των αυξημένων προκλήσεων που καλούμαστε να υλοποιήσουμε, η Διοίκηση της Εταιρείας σκοπεύει να προχωρήσει σε πραγματοποίηση επενδύσεων για βελτίωση των εγκαταστάσεων της, με στόχο την αύξηση του επιπέδου των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες.

3. Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω.

1) **Αυγουστίνος Καλλιβρούσης – Πρόεδρος του Δ.Σ.**
2) **Θεόδωρος Σκυλακάκης – Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**
3) **Ελευθέριος Σιούτης – Διευθύνων Σύμβουλος**
4) **Δημήτριος Καροπλεσίτης – Μέλος Δ.Σ.**
5) **Ζήσιμος Παπαϊωάννου – Μέλος Δ.Σ.**

4. Επιδόσεις της Εταιρείας

Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Η εξέλιξη της πορείας της εταιρείας στη χρήση 2025 (01/01/2025-31/12/2025), λαμβανομένων υπόψη των συνθηκών της αγοράς του φαρμάκου (μειώσεις τιμών, συνταγογραφήσεων κλπ), αλλά και της εν γένει πορείας της δοκιμαζόμενης εθνικής οικονομίας, χαρακτηρίζεται άκρως ικανοποιητική.

Τόσο ο κύκλος εργασιών της εταιρείας, όσο και η κερδοφορία της, είναι μεγέθη των οποίων η εξέλιξη ανά έτος είναι κατ' ευθείαν συνδεδεμένα με τις επιρροές από τη φαρμακευτική νομοθεσία και τις κρατικές παρεμβάσεις.

Η Εταιρεία, κατά τη χρήση 2025, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους επιχειρηματικούς της στόχους πετυχαίνοντας τη σταδιακή επέκταση της δραστηριότητας της και αποκτώντας μεγαλύτερα μερίδια αγοράς.

Τα αριθμητικά δεδομένα των κυριότερων λογαριασμών της χρήσεως 2025, για να σχηματίσετε ιδία αντίληψη για την πορεία της Εταιρίας μας, είναι:

- Τα παντός είδους ακαθάριστα έσοδα της χρήσεως 2025 ανήλθαν στο ποσό των 67.211.768,61 ευρώ έναντι 63.427.086,28 ευρώ της χρήσεως 2024 (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, 5,97 %).

- Οι παντός είδους δαπάνες της χρήσεως 2025 ανήλθαν στο ποσό των 66.297.717,21 ευρώ έναντι 62.649.686,27 ευρώ της χρήσεως 2024 (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, 5,82 %).

- Ο κύκλος εργασιών της χρήσεως 2025 ανήλθε στο ποσό των 67.209.161,81 ευρώ έναντι 63.413.184,88 ευρώ της χρήσεως 2024 (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, 5,99 %).

- Τα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως 2025 προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των 914.051,40 ευρώ έναντι 777.400,01 ευρώ της χρήσεως 2024 (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, 17,58 %).

Επιπροσθέτως, επισημαίνουμε ότι τα επί μέρους περιουσιακά στοιχεία του πάγιου, του κυκλοφορούντος, του διαθεσίμου ενεργητικού καθώς και οι προς τρίτους υποχρεώσεις της εταιρείας, απεικονίζονται με ακρίβεια και σαφήνεια στον καταρτισθέντα Ισολογισμό της 31.12.2025.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31.12.2025 κρίνεται άκρως ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 ανήλθαν στο ποσό των 3.359.360,05 ευρώ, ενώ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024, ανέρχονταν σε ποσό 2.743.638,39 ευρώ (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, 22,44 %).

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2024 έχουν ως εξής :

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ

	31.12.2025		**31.12.2024**	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	19.194.648,77 / 20.041.834,20	95,77%	17.243.623,14 / 18.155.018,52	94,98%
Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	847.185,43 / 20.041.834,20	4,23%	911.395,38 / 18.155.018,52	5,02%

Οι ανωτέρω αριθμοδείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε Κυκλοφορούν & Πάγιο Ενεργητικό.

Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	3.359.360,05 / 16.682.474,15	20,14%	2.743.638,39 / 15.411.380,13	17,80%

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού	16.682.474,15 / 20.041.834,20	83,24%	15.411.380,13 / 18.155.018,52	84,89%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	3.359.360,05 / 20.041.834,20	16,76%	2.743.638,39 / 18.155.018,52	15,11%

Οι ανωτέρω αριθμοδείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	3.359.360,05 / 847.185,43	396,53%	2.743.638,39 / 911.395,38	301,04%

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19.194.648,77 / 12.122.474,15	158,34%	17.243.623,14 / 10.491.380,13	164,36%

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

	31.12.2025		31.12.2024	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων / Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.219.626,86 / 67.209.161,81	1,81%	1.197.416,44 / 63.413.184,88	1,89%

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και φόρων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	914.051,40 / 67.209.161,81	1,36%	777.400,01 / 63.413.184,88	1,23%

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα έσοδα από πωλήσεις.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	914.051,40 / 3.359.360,05	27,21%	777.400,01 / 2.743.638,39	28,33%

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	3.959.171,60 / 67.209.161,81	5,89%	3.692.153,97 / 63.413.184,88	5,82%

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ

	31.12.2025		31.12.2024	
Πωλήσεις (καθαρές) / Απαιτήσεις	67.209.161,81 / 14.187.546,39	4,74	63.413.184,88 / 13.027.639,81	4,87

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης απεικονίζει πόσες φορές στη διάρκεια της χρήσης ανακυκλώνονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων.

Κόστος πωληθέντων / Μέσα αποθέματα	63.249.990,21 / 3.555.553,11	17,79	59.721.030,91 / 3.478.748,27	17,17

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης απεικονίζει πόσες φορές στη διάρκεια της χρήσης ανακυκλώνονται τα εμπορεύσιμα αποθέματα.

5. Κυριότεροι κίνδυνοι

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων

Ο κίνδυνος μεταβολής των τιμών αγοράς, εκτός από τη μείωση του κύκλου εργασιών, δεν επηρεάζει σε σημαντικό βαθμό την εταιρεία, δεδομένου ότι οι τιμές αγοράς των φαρμάκων καθορίζουν και την τιμή πώλησης αυτών από τις φαρμακαποθήκες, λόγω των καθορισμένων τιμών των φαρμάκων από το κράτος.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι το σύνολο των συναλλαγών της Εταιρείας διενεργούνται σε Ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων δεν είναι σημαντικός, δεδομένου ότι το μεγαλύτερο μέρος των δανείων της εταιρείας είναι καλυμμένο από επιταγές πελατών μας.

Πιστωτικός κίνδυνος

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο, η εταιρεία επιβλέπει αυστηρά την τήρηση και εφαρμογή της πιστωτικής της πολιτικής. Η παροχή μικρής διάρκειας πιστωτικών ορίων, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι οι πελάτες έχουν καλή πιστοληπτική ικανότητα και υπάρχει μεγάλη διασπορά πελατών, μειώνουν σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο ο οποίος διατηρείται χαμηλός.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της αυστηρής τήρησης και εφαρμογής της πιστωτικής πολιτικής της εταιρείας, μέσω του αξιόπιστου πελατολογίου καθώς και διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

6. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Στόχος της εταιρείας για τη επόμενη χρονιά, είναι να διατηρήσει τόσο το μερίδιό της στην αγορά όσο και τον όγκο των πωλήσεων καθώς και τα αποτελέσματα στα ίδια επίπεδα με την κλειόμενη χρήση.

7. Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Δεν υπάρχουν απόβλητα, καυσαέρια κ.α., καθώς όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία. Το προσωπικό της Εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2024 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 62 και 61 άτομα αντίστοιχα.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων

και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών.

8. Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία στη χρήση 2025, δεν διέθεσε κονδύλια στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

9. Ίδιες μετοχές

Δεν υπάρχουν ίδιες μετοχές που κατέχονται από την Εταιρεία.

10. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία έχει στην κατοχή της 778 μετοχές της της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος συνολικής αρχικής αξίας € 49.999,95. Κατά την 31.12.2025 αποτιμήθηκαν στην αξία των € 833,91.

11. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

12. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της έκθεσης του Δ.Σ.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής, δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης, καθώς και το Προσάρτημα της χρήσης 2025.

Τελειώνοντας την παρούσα Έκθεση μας, θεωρούμε απαραίτητο να εκφράσουμε τις ευχαριστίες μας προς το υπαλληλικό προσωπικό και τους συνεργάτες μας, για την αφοσίωση και το ζήλο που επέδειξαν για την επίτευξη των σκοπών της εταιρείας μας.

Αθήνα, 15 Ιουνίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΥΓΟΥΣΤΙΝΟΣ ΚΑΛΛΙΒΡΟΥΣΗΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΣΙΟΥΤΗΣ

II. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΈΚΘΕΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς το μέτοχο της Εταιρείας

«ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ EL-PHARM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ EL-PHARM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ EL-PHARM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε Ευρώ 102 χιλ., με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά Ευρώ 102 χιλ., τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά ποσό Ευρώ 5 χιλ.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη την διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς

την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ EL-PHARM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 15 Ιουνίου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 - Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132

Παναγιώτης Βασ. Πάτσης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11921

III. Ισολογισμός

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	31.12.2025	31.12.2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**3**	809.860,70	875.758,46
Λοιπός εξοπλισμός	**3**	12.753,67	18.033,43
Σύνολο		**822.614,37**	**893.791,89**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**3**	0,46	0,45
Σύνολο		**0,46**	**0,45**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	**4**	24.570,60	17.603,04
Σύνολο		**24.570,60**	**17.603,04**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**847.185,43**	**911.395,38**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	**5**	3.851.089,06	3.260.017,16
Προκαταβολές για αποθέματα	**5**	89.891,13	115.646,62
Σύνολο		**3.940.980,19**	**3.375.663,78**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**6**	14.970.668,05	13.404.424,73
Λοιπές απαιτήσεις	**7**	15.322,87	19.055,17
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		833,91	599,37
Προπληρωμένα έξοδα	**8**	20.409,63	27.607,66
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**9**	246.434,12	416.272,43
Σύνολο		**15.253.668,58**	**13.867.959,36**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**19.194.648,77**	**17.243.623,14**
Σύνολο ενεργητικού		**20.041.834,20**	**18.155.018,52**

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	31.12.2025	31.12.2024
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**10**	440.640,00	440.640,00
Σύνολο		**440.640,00**	**440.640,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**11**	146.880,00	146.880,00
Αποτελέσματα εις νέο	**11**	2.771.840,05	2.156.118,39
Σύνολο		**2.918.720,05**	**2.302.998,39**
Σύνολο καθαρής θέσης		**3.359.360,05**	**2.743.638,39**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		4.560.000,00	4.920.000,00
Σύνολο		**4.560.000,00**	**4.920.000,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		1.035.504,43	275.013,04
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		360.000,00	360.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	**12**	10.322.519,08	9.533.186,22
Φόρος εισοδήματος		186.582,80	118.532,27
Λοιποί φόροι και τέλη	**13**	65.247,46	79.041,52
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		107.955,58	85.878,86
Λοιπές υποχρεώσεις	**14**	19.616,45	8.946,35
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		25.048,35	30.781,87
Σύνολο		**12.122.474,15**	**10.491.380,13**
Σύνολο υποχρεώσεων		**16.682.474,15**	**15.411.380,13**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**20.041.834,20**	**18.155.018,52**

IV. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	31.12.2025	31.12.2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**15**	67.209.161,81	63.413.184,88
Κόστος πωλήσεων	**16**	(63.249.990,21)	(59.721.030,91)
Μικτό αποτέλεσμα		**3.959.171,60**	**3.692.153,97**
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	1.250,00
		3.959.171,60	**3.693.403,97**
Έξοδα διοίκησης	**16**	(401.073,73)	(374.489,29)
Έξοδα διάθεσης	**16**	(2.272.751,16)	(2.122.105,98)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**17**	(43.939,90)	(3.277,75)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	**18**	(24.386,75)	(6.054,66)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**19**	2.606,80	9.940,15
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**1.219.626,86**	**1.197.416,44**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	2.711,25
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(305.575,46)	(422.727,68)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**914.051,40**	**777.400,01**
Φόροι εισοδήματος		(298.329,74)	(213.586,16)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**615.721,66**	**563.813,85**

V. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Ποσά σε Ευρώ	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 31.12.2023	**440.640,00**	**146.880,00**	**1.592.304,54**	**2.179.824,54**
Αποτελέσματα χρήσης 2024	0,00	0,00	563.813,85	**563.813,85**
Υπόλοιπο 31.12.2024	**440.640,00**	**146.880,00**	**2.156.118,39**	**2.743.638,39**
Αποτελέσματα χρήσης 2025	0,00	0,00	615.721,66	**615.721,66**
Υπόλοιπο 31.12.2025	**440.640,00**	**146.880,00**	**2.771.840,05**	**3.359.360,05**

VI. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία «ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ EL – PHARM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με διακριτικό τίτλο «El-Pharm A.E.» (στο εξής «η Εταιρεία»), συστάθηκε το 1991 και λειτούργησε αρχικά σαν Ομόρρυθμη Εταιρεία. Εν συνεχεία, η Εταιρεία μετασχηματίσθηκε σε Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης το 1995. Από το 2013 λειτουργεί με τη μορφή της Ανώνυμης εταιρείας, έπειτα από τη μετατροπή της, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2166/1993 (Φ.Ε.Κ 9153/23.12.2013). Η εταιρεία έχει την έδρα της στο Δήμο Αθηναίων, όπου βρίσκονται τα γραφεία της και οι αποθηκευτικοί χώροι, επί της οδού Αίμωνος 65-67 και Αλκμαίονος 2, υπάγεται στη Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Αθηνών και έχει Α.Φ.Μ. 095538006. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 50 χρόνια και αρχίζει από την καταχώρηση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της πράξης μετατροπής της ΕΠΕ σε ΑΕ.

Σκοπός και αντικείμενο της εταιρείας είναι : 1) Η λειτουργία φαρμακαποθήκης και η διενέργεια μέσω αυτής κάθε φύσεως φαρμακεμπορικής εργασίας, 2) Η εισαγωγή φαρμάκων, φαρμακευτικών και παραφαρμακευτικών εν γένει προϊόντων από το εξωτερικό. Προκειμένου να επιτευχθεί ο κατά τα ανωτέρω αναγραφείς σκοπός, η εταιρεία μπορεί να αναλαμβάνει την αντιπροσωπεία ή πρακτορεία ημεδαπών ή αλλοδαπών επιχειρήσεων που έχουν σκοπούς συναφείς με τους σκοπούς της εταιρείας ή έχουν ως σκοπό την παραγωγή προϊόντων, η διακίνηση των οποίων υπάγεται στο σκοπό της εταιρείας. Η εταιρεία δραστηριοποιείται στο εσωτερικό της χώρας.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 15η Ιουνίου 2026 και έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν.4308/2014.

Περίοδος αναφοράς: 1.1.2025 - 31.12.2025 & Αρ. ΓΕ.Μ.Η.: 001940001000

Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014 για την χρήση 2025.

Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Βασικές Λογιστικές Αρχές και Μέθοδοι

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 "Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα", έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern») και παρουσιάζονται σε ευρώ.

2.2 Λογιστικές εκτιμήσεις

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να

διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Βασικές εκτιμήσεις γίνονται για το ποσό των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις, τον υπολογισμό του τρέχοντος φόρου εισοδήματος και τις προβλέψεις.

2.3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η Εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

2.3.1 Ενσώματα πάγια

Αρχική αναγνώριση

Τα ενσώματα πάγια αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το περιουσιακό στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Μεταφορικά μέσα επιβατικά και λοιπά: 6,25 έτη
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά: 8,33 έτη
- Μεταφορικά μέσα (ειδικά οχήματα φορτοεκφόρτωσης): 25 έτη
- Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός: 5 έτη
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 10 έτη.

Ζημία απομείωσης καταχωρείται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρείται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

2.3.2 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Οι Επενδύσεις σε Ακίνητα (investment property) αφορούν σε Ακίνητα (γη ή κτήριο ή τμήμα ενός κτηρίου, ή και τα δύο) που είναι ιδιόκτητα ή κατέχονται με χρηματοδοτική μίσθωση και προορίζονται είτε για εκμίσθωση, είτε για αποκόμιση οφέλους από αύξηση της αξίας τους, είτε και για τα δύο, αλλά όχι για ιδιοχρησιμοποίηση ή πώληση αυτών στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας.

Αρχική αναγνώριση
Οι Επενδύσεις σε Ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το περιουσιακό στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι Επενδύσεις σε Ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι Επενδύσεις σε Ακίνητα αποσβένονται με συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2.3.3 Άυλα πάγια

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
α) Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2.3.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία πλην συμμετοχών

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία πλην συμμετοχών («Δάνεια και απαιτήσεις»), επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2.3.5 Διάθεση ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.3.6 Αποθέματα

Αρχική καταχώριση
Τα αποθέματα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Μεταγενέστερη αποτίμηση
Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής σε τριμηνιαία βάση. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομείωσης καταχωρείται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων». Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται, εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

2.3.7 Εμπορικές και Λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

2.3.8 Προκαταβολές

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

2.3.9 Προβλέψεις

2.3.9.1 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτημένους, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών. Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

2.3.9.2 Λοιπές Προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

2.3.10 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

2.3.11 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

2.3.12 Φόροι εισοδήματος

2.3.12.1 Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

2.3.12.2 Αναβαλλόμενοι Φόροι

Η εταιρεία έχει επιλέξει να μην εφαρμόζει τις διατάξεις περί αναγνώρισης αναβαλλόμενης φορολογίας.

2.3.13 Έσοδα

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

2.3.14 Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

2.3.15 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση σε Ευρώ (€) (το νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας) με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

2.3.16 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

(α) Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της εκμίσθωσης στη χαμηλότερη αξία που προκύπτει μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε καταβολή μισθώματος αναλύεται στο τμήμα εκείνο που μειώνει την υποχρέωση και στο τμήμα που αφορά τη χρηματοοικονομική δαπάνη, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο σε όλη τη διάρκεια της υπολειπόμενης χρηματοδοτικής υποχρέωσης. Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις καταχωρούνται στις υποχρεώσεις χωρίς να περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικές δαπάνες και κατανέμονται σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες, ανάλογα με το χρόνο καταβολής τους. Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις που αποκτήθηκαν με σύναψη χρηματοδοτικών μισθώσεων αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων.

(β) Λειτουργικές μισθώσεις

Εισπράξεις και πληρωμές που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα, με βάση ένα σταθερό ρυθμό κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

2.3.17 Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρούνται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

2.3.18 Διανομή Μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.3.19 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών, λογιστικών εκτιμήσεων και διορθώσεις λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

3. Ενσώματα και άυλα πάγια

Τα Ενσώματα και άυλα πάγια αναλύονται ως ακολούθως:

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια					Άυλα		
Ποσά σε Ευρώ	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Λογισμικό	Λοιπά	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2024	**367.000,00**	**574.656,23**	**6.165,18**	**16.542,41**	**7.208,72**	**0,45**	**0,00**	**971.572,99**
Αξία κτήσης την 01.01.2024	**367.000,00**	**1.647.656,10**	**10.660,00**	**185.549,52**	**319.420,61**	**92.860,10**	**85.495,12**	**2.708.641,45**
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	0,00	12.688,90	5.755,24	0,00	0,00	**18.444,14**
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	(76.744,22)	0,00	0,00	0,00	**(76.744,22)**
Αξία κτήσης την 31.12.2024	**367.000,00**	**1.647.656,10**	**10.660,00**	**121.494,20**	**325.175,85**	**92.860,10**	**85.495,12**	**2.650.341,37**
Αποσβέσεις την 01.01.2024	**0,00**	**1.072.999,87**	**4.494,82**	**169.007,11**	**312.211,89**	**92.859,65**	**85.495,12**	**1.737.068,46**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	65.897,77	1.042,00	9.385,28	7.210,71	0,00	0,00	**83.535,76**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	(64.055,19)	0,00	0,00	0,00	**(64.055,19)**
Αποσβέσεις την 31.12.2024	**0,00**	**1.138.897,64**	**5.536,82**	**114.337,20**	**319.422,60**	**92.859,65**	**85.495,12**	**1.756.549,03**
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2024	**367.000,00**	**508.758,46**	**5.123,18**	**7.157,00**	**5.753,25**	**0,45**	**0,00**	**893.792,34**
Αξία κτήσης την 01.01.2025	**367.000,00**	**1.647.656,10**	**10.660,00**	**121.494,20**	**325.175,85**	**92.860,10**	**85.495,12**	**2.650.341,37**
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	10.513,26	120,00	0,00	**10.633,26**
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	(35.430,26)	0,00	0,00	0,00	**(35.430,26)**
Αξία κτήσης την 31.12.2025	**367.000,00**	**1.647.656,10**	**10.660,00**	**86.063,94**	**335.689,11**	**92.980,10**	**85.495,12**	**2.625.544,37**
Αποσβέσεις την 01.01.2025	**0,00**	**1.138.897,64**	**5.536,82**	**114.337,20**	**319.422,60**	**92.859,65**	**85.495,12**	**1.756.549,03**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	65.897,76	1.042,00	6.431,85	9.342,50	119,99	0,00	**82.834,10**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	(35.430,21)	(1.023,38)	0,00	0,00	**(36.453,59)**
Αποσβέσεις την 31.12.2025	**0,00**	**1.204.795,40**	**6.578,82**	**85.338,84**	**327.741,72**	**92.979,64**	**85.495,12**	**1.802.929,54**
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2025	**367.000,00**	**442.860,70**	**4.081,18**	**725,10**	**7.947,39**	**0,46**	**0,00**	**822.614,83**

Οι αποσβέσεις των ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων επιβάρυναν το λειτουργικό κόστος, στις χρήσεις 2025 και 2024, ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Έξοδα Διοίκησης	12.425,12	12.530,36
Έξοδα Διάθεσης	70.408,99	71.005,40
Σύνολο	**82.834,10**	**83.535,76**

4. Δάνεια και απαιτήσεις

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Δάνεια και απαιτήσεις	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Εγγύηση μισθωμένων μεταφορικών μέσων	24.570,60	17.603,04
Σύνολο	**24.570,60**	**17.603,04**

5. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

Αποθέματα	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Εμπορεύματα	3.864.158,74	3.314.562,96
Απομειώσεις αποθεμάτων	(13.069,68)	(54.545,80)
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	89.891,13	115.646,62
Σύνολο	**3.940.980,19**	**3.375.663,78**

6. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Πελάτες	6.845.129,78	5.967.212,59
Επιταγές εισπρακτέες	8.102.685,23	7.212.047,30
Γραμμάτια εισπρακτέα	638.070,52	840.382,32
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(615.217,48)	(615.217,48)
Σύνολο	**14.970.668,05**	**13.404.424,73**

7. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Λοιπές απαιτήσεις	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	2.000,00	500,00
Χρεωστικά Υπόλοιπα πιστωτών	13.322,87	18.555,17
Σύνολο	**15.322,87**	**19.055,17**

8. Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται ως εξής:

Προπληρωμένα έξοδα	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Ασφάλιστρα	3.759,40	3.530,11
Φόροι - Τέλη	941,88	941,88
Λοιπά	15.708,35	23.135,67
Σύνολο	**20.409,63**	**27.607,66**

9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Ταμείο	3.546,44	7.616,53
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	242.887,68	408.655,90
Σύνολο	**246.434,12**	**416.272,43**

10. Κεφάλαιο

Παρατίθεται ανάλυση του ολοσχερώς καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου:

Μετοχικό κεφάλαιο	**Αριθμός Μετοχών**	**Ονομαστική Αξία**	**Μετοχικό Κεφάλαιο**
Υπόλοιπο 1.1.2024	**14.688**	**30,00**	**440.640,00**
Μεταβολές χρήσης 2024	0	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	**14.688**	**30,00**	**440.640,00**
Μεταβολές χρήσης 2025	0	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	**14.688**	**30,00**	**440.640,00**

11. Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον

Το υπόλοιπο των ανωτέρω λογαριασμών στις χρήσεις 2025 & 2024 αναλύεται ως εξής:

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	146.880,00	146.880,00
Αποτελέσματα εις νέο	2.771.840,05	2.156.118,39
Σύνολο	**2.918.720,05**	**2.302.998,39**

12. Εμπορικές Υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού, στις χρήσεις 2025 και 2024, αναλύεται ως εξής:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Προμηθευτές	3.068.825,63	2.098.644,58
Επιταγές πληρωτέες	7.189.687,57	7.399.231,28
Πιστωτές διάφοροι	64.005,88	35.310,36
Σύνολο	**10.322.519,08**	**9.533.186,22**

13. Λοιποί φόροι και τέλη

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αναλύεται ως εξής:

Λοιποί φόροι και τέλη	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών	32.104,51	27.471,48
Φόρος προστιθέμενης αξίας	14.611,57	25.965,13
Φόρος Ελευθέρων Επαγγελματιών	2.510,00	2.480,00
Λοιποί Φόροι Τέλη	16.021,38	23.124,91
Σύνολο	**65.247,46**	**79.041,52**

14. Λοιπές υποχρεώσεις

Λοιπές υποχρεώσεις	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	14.265,52	6.143,33
Λοιπά	5.350,93	2.803,02
Σύνολο	**19.616,45**	**8.946,35**

15. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	67.206.917,96	63.408.121,97
Παροχή υπηρεσιών	2.243,85	5.062,91
Σύνολο	**67.209.161,81**	**63.413.184,88**

16. Κόστος πωλήσεων / έξοδα διοίκησης / έξοδα διάθεσης

Παρατίθεται ανάλυση των εξόδων κατά λειτουργία:

Έξοδα κατά Λειτουργία	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Κόστος Πωλήσεων	63.249.990,21	59.721.030,91
Έξοδα Διοίκησης	401.073,73	374.489,29
Έξοδα Διάθεσης	2.272.751,16	2.122.105,98
Σύνολο	**65.923.815,10**	**62.217.626,18**

Στη συνέχεια παρατίθεται ανάλυση των εξόδων κατά είδος:

Έξοδα κατά Είδος	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Κόστος αποθεμάτων	63.249.990,21	59.721.030,91
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.020.684,41	1.925.956,09
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	123.103,31	95.579,86
Έξοδα τηλεπικοινωνιών	45.825,89	37.134,51
Ενοίκια	77.574,60	57.476,96
Ασφάλιστρα	9.575,57	9.951,94
Επισκευές και συντηρήσεις	89.506,51	58.805,87
Λοιπές παροχές τρίτων	33.709,68	39.981,91
Φόροι τέλη	21.527,74	21.979,97
Έξοδα μεταφορών	104.827,09	100.236,34
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	5.852,75	5.461,99
Αποσβέσεις	82.834,10	83.535,76
Λοιπά διάφορα έξοδα	58.803,24	60.494,07
	65.923.815,10	**62.217.626,18**

17. Λοιπά έξοδα και ζημίες

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες αναλύονται:

Λοιπά έξοδα και ζημίες	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	40.087,02	436,62
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	3.852,88	725,09
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00	2.116,04
Σύνολο	**43.939,90**	**3.277,75**

18. Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)

Ο ανωτέρω λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Απομείωση αξίας αποθεμάτων	24.386,75	6.054,66
Σύνολο	**24.386,75**	**6.054,66**

19. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Ο ανωτέρω λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Λοιπά έσοδα και κέρδη	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	33,36	5.603,07
Εισπράξεις απομειωμένων απαιτήσεων	2.573,44	4.337,08
Σύνολο	**2.606,80**	**9.940,15**

20. Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που έχουν χορηγηθεί από την Εταιρεία

Δεν υφίστανται.

21. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη

Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις πληρωτέες μετά από 5 έτη.

22. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

22.1 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2025 είχε συνάψει συμβάσεις σχετικά με λειτουργικές μισθώσεις οι οποίες λήγουν τα επόμενα χρόνια.

Οι μελλοντικές ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων βάσει μη ακυρώσιμων συμβάσεων λειτουργικής μίσθωσης έχουν ως ακολούθως:

Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Μέχρι ένα έτος	56.094,62	56.094,62
Από 1 μέχρι 5 έτη	86.927,97	88.031,32
Περισσότερο από 5 έτη	0,00	0,00
Σύνολο	**143.022,59**	**144.125,94**

22.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2024 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 (χρήσεις 2011 έως και 2013) και από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 όπως ισχύει (χρήσεις 2014 έως 2024), και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Επίσης, για τη χρήση 2025 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο εν λόγω φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 5104/2024 όπως ισχύει. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων χρήσεως 2025. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

23. Μερίσματα

23.1 Καταβληθέντα μερίσματα στην χρήση

Εντός της χρήσης 2025 δεν εγκρίθηκε διανομή μερισμάτων στους μετόχους.

23.2 Προτεινόμενα μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων να μην πραγματοποιηθεί διανομή μερίσματος.

24. Πληροφορίες σε σχέση με το προσωπικό

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την χρήση 2025 ανήλθε σε 62 άτομα (2024: 61 άτομα).

Το συνολικό κόστος του προσωπικού αναλύεται:

Κόστος προσωπικού	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Μισθοί	1.456.275,26	1.361.652,98
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	363.697,15	349.107,17
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	180.000,00	180.000,00
Αποζημιώσεις απόλυσης	20.637,00	34.915,94
Λοιπές παροχές	75,00	280,00
Σύνολο	**2.020.684,41**	**1.925.956,09**

25. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Στις χρήσεις 2025 και 2024 δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

26. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2025 ανήλθαν σε ποσό Ευρώ 180.000,00. (2024: 180.000,00).

27. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Το ύψος και η φύση των συναλλαγών με συνδεμένα μέρη καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

Συναλλαγές και υπόλοιπα	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	1.754.339,14	1.538.027,84
Αγορές εμπορευμάτων	1.945.034,53	827.782,11
Παροχή υπηρεσιών	0,00	0,00
Λήψη υπηρεσιών	0,00	0,00
Απαιτήσεις	153.019,03	178.904,95
Υποχρεώσεις	278.484,40	221.231,79

28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα που να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 15 Ιουνίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΑΥΓΟΥΣΤΙΝΟΣ ΚΑΛΛΙΒΡΟΥΣΗΣ **Α.Δ.Τ. Χ 573830**	**ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΣΙΟΥΤΗΣ** **Α.Δ.Τ. Α03144126**	**ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΜΟΛΟΧΙΤΗΣ** **Α.Δ.Τ. ΑΙ 602847** **ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 5224**